

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi
Zarządzanie prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Świdniku

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Świdnik**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431019359**1.5.) Adres zamawiającego:****1.5.1.) Ulica:** Stanisława Wyspiańskiego 27**1.5.2.) Miejscowość:** Świdnik**1.5.3.) Kod pocztowy:** 21-040**1.5.4.) Województwo:** lubelskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@e-swidnik.pl**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://umswidnik.bip.lubelskie.pl>**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Nazwa zamówienia:**

Zarządzanie prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Świdniku

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-604cb4bb-d171-4907-8a7c-447713dac0b9**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00421741**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-09-12**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00024000/11/P**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.9 Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w Świdniku (w okresie 01.10.2025 - 31.12.2025)

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**3.2.) Numer referencyjny:** RIZP 271.16.2025**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Zarządzanie, prowadzenie i utrzymanie Cmentarza Komunalnego w

Świdniku" w okresie od 1.10.2025 r. do 31.12.2025 r.

Zarządca zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego, zgodnego z obowiązującym stanem prawnym i przeznaczeniem funkcjonowania Cmentarza Komunalnego położonego w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 119-127.

Do obowiązków Zarządcy należy m.in.:

1. Wykonywanie czynności związanych z zarządzaniem i bieżącym funkcjonowaniem Cmentarza na podstawie obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisów wykonawczych do ustawy;
2. Bieżące administrowanie Cmentarzem oraz infrastrukturą na nim zlokalizowaną i jego eksploatacja zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dokumentacją powykonawczą, instrukcjami obsługi, w tym przeprowadzanie okresowych przeglądów budynków, budowli i innych urządzeń oraz znajdujących się w nich instalacji;
3. Przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
4. Przestrzeganie, aby teren Cmentarza nie tracił powagi miejsca kultu zmarłych;
5. Zapewnienie przestrzegania zapisów regulaminu Cmentarza Komunalnego;
6. Zapewnienie dostępności i ciągłości grobów oraz prowadzenie racjonalnej gospodarki w tym zakresie;
7. Sprzedaż nisz w kolumbariach osobom i podmiotom zainteresowanym ich nabyciem;
8. Zapewnienie możliwości wjazdu na Cmentarz oraz korzystania z chłodni i pobieranie opłat w tym zakresie;
9. Pobieranie opłat za pochowanie zmarłego;
10. Wystawianie w imieniu i na rzecz Zamawiającego faktur dotyczących należności;
11. Prowadzenie Księgi osób pochowanych, Księgi grobów oraz kartotek grobów;
12. Gromadzenie i przechowywanie dokumentów związanych z zakupem grobów;
13. Prowadzenie bazy danych w programie komputerowym „Interaktywny Administrator Cmentarzy – GROBONET” oraz jego bieżąca obsługa i aktualizacja;
14. Prowadzenie spraw związanych z interwencjami mieszkańców w zakresie utrzymania i zarządzania Cmentarzem;
15. Utrzymanie czystości, porządku i estetyki na terenie całego Cmentarza;
16. Bieżące prowadzenie zimowego utrzymania Cmentarza;
17. Utrzymanie porządku kwatery z okresu I i II wojny światowej znajdującej się przy Alei Głównej wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Miejskiej Świdnik oraz na 3 grobach z okresu II wojny światowej znajdujących się na cmentarzu parafialnym;
18. Utrzymanie i pielęgnacja zieleni w tym trawników, pielęgnacja drzew i dokonywanie nasadzeń krzewów ozdobnych, żywopłotów i drzew;
19. Wykonywanie bieżących napraw i prac konserwacyjnych budynków, budowli i innych urządzeń niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania;
20. Podejmowanie wszelkich działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie Cmentarza w związku z sytuacjami niemożliwymi do przewidzenia na dzień zawarcia Umowy, spowodowanymi siłami wyższymi m.in. choroby zakaźne, epidemie, działania wojenne;
21. Zarządca zobowiązany jest do zapewnienia dostawy mediów (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości stałych) i innych usług niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Cmentarza.

Do obowiązków Zarządcy należy także wykonywanie innych obowiązków związanych z zarządzaniem obiektem, opisanych szczegółowo w projekcie umowy.

3.10.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

- 1) Zamawiający jest organem założycielskim gminnej spółki P.K. PEGIMEK Sp. z o.o., posiada w niej 100% udziałów. Gmina Miejska Świdnik jako jedyny Wspólnik powołuje członków Rady Nadzorczej, którzy sprawują bezpośredni nadzór nad działalnością Zarządu oraz powołują i odwołują członków Zarządu, co potwierdza spełnianie warunku sprawowania nad spółką kontroli, polegającej na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;
- 2) 90,71% działalności spółki " P.K. PEGIMEK Sp. z o.o." dotyczy wykonania zadań powierzonych przez Zamawiającego;
- 3) w spółce P.K. PEGIMEK Sp. z o.o. nie ma udziału kapitału prywatnego. Łączne spełnienie ww. przesłanek pozwala na udzielenie temu Wykonawcy zamówienia w trybie z wolnej ręki na podstawie powołanego w podstawie prawnej przepisu.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Przedsiębiorstwo Komunalne PEGIMEK Sp z o.o.

5.1.2.) Ulica: Al. Lotników Polskich 5

5.1.3.) Miejscowość: Świdnik

5.1.4.) Kod pocztowy: 21-040

5.1.5.) Województwo: lubelskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI NFORMACJE DODATKOWE

Ogłoszenie zamieszczono na podstawie art.216 ust.1